

**Изменение № 17 Проектной декларации ООО «СТМ»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для  
строительства объекта: Общественно-жилой комплекс по ул. Пушкина, 72  
в Свердловском районе г. Перми**

Дата внесения изменений 20 января 2017 г.

Дата размещения изменений 23 января 2017 г.

№ п/п	Формулировка пункта из проектной Декларации	Измененная редакция
2.	Информация о проекте строительства	Информация о проекте строительства
2.5.	Результат экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 919/8.07, выдано Управлением государственной вневедомственной экспертизы Пермской области 21 февраля 2007г.	Результат экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 412/06, выдано Управлением государственной вневедомственной экспертизы Пермской области 21 февраля 2007г.
2.6.	Информация о разрешении на строительство: Выдано 18.03.2015г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-178/2011/2.	Информация о разрешении на строительство: Выдано 19.01.2017г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-178/2011/3.
2.9.	Общая площадь квартир – 7385,70 кв. м. Общее количество квартир составляет: 73шт. из них: 2-комнатных: 25шт, 3-комнатных: 46шт, 4-комнатных: 2шт. Площади квартир: 2-комнатных: от 61,1 кв.м до 64,0 кв.м; 3-комнатных: от 84,6 кв.м до 152,8 кв.м. 4-комнатные: от 152,7 кв.м до 222,1 кв.м Вместимость подземной автостоянки: 53 машино-места. Общая площадь 2002,1 кв.м.	Общая площадь квартир – 7385,70 кв. м. Общее количество квартир составляет: 73шт. из них: 2-комнатных: 26 шт, 3-комнатных: 44 шт, 4-комнатных: 3 шт. Площади квартир: 2-комнатных: от 61,1 кв.м до 66,7 кв.м; 3-комнатных: от 84,6 кв.м до 152,8 кв.м. 4-комнатные: от 133,5 кв.м до 222,1 кв.м Вместимость подземной автостоянки: 53 машино-места. Общая площадь 2004,6 кв.м.
2.11.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Встроенные помещения расположены в помещении подземной автостоянки, в уровне первого, второго и третьего этажа. Общая площадь встроенных нежилых помещений (не являющихся объектами общей долевой собственности): 2032,5 кв.м., из которых площадь нежилых (велосипедных) помещений,	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Встроенные помещения расположены в помещении подземной автостоянки, в уровне первого, второго и третьего этажа. Общая площадь встроенных нежилых помещений (не являющихся объектами общей долевой собственности): 2041,6 кв.м., из которых площадь нежилых (велосипедных) помещений,

<p>находящихся в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа составляет 277,5 кв.м.</p> <p>Внутренняя отделка нежилых помещений:</p> <p>Для помещений, расположенных в уровне первого и второго этажей:</p> <p>Стены – без чистовой отделки,  Полы – стяжка цементно-песчаная,  Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки,  Отопительные приборы – радиаторы;</p> <p>Для помещений (велосипедных), расположенных в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа:</p> <p>Стены – водоземлюльсионная окраска,  Полы – стяжка цементно-песчаная,  Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки.</p> <p>Встроенные помещения, расположенные в уровне первого и второго этажей, оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.</p>	<p>находящихся в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа составляет 271,3 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, находящихся в уровне первого и второго этажей составляет 1770,3 кв.м.</p> <p>Внутренняя отделка нежилых помещений:</p> <p>Для помещений, расположенных в уровне первого и второго этажей:</p> <p>Стены – без чистовой отделки,  Полы – стяжка цементно-песчаная,  Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки,  Отопительные приборы – радиаторы;</p> <p>Для помещений (велосипедных), расположенных в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа:</p> <p>Стены – водоземлюльсионная окраска,  Полы – стяжка цементно-песчаная,  Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки.</p> <p>Встроенные помещения, расположенные в уровне первого и второго этажей, оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.</p>

Директор ООО «Стройтехмонтаж»



А. Ю. Польшгалов